

交城县庞泉沟镇、东坡底乡 **国土空间总体规划**

(2021~2035年)

(公众征求意见稿)



二〇二五年五月

目录

01 规划总则

02 目标策略

03 总体格局

04 生态空间

05 农业空间

06 城乡空间

07 支撑体系

08 实施保障



01

规划 总则

1.1 规划意义

乡镇级国土空间总体规划是对省级、市级、县级国土空间总体规划和相关专项规划的深化落实，是编制详细规划以及实施国土空间规划用途管制的重要依据。

1.2 规划原则

底线约束 绿色发展

落实最严格的耕地保护制度、生态保护制度和节约用地制度，坚持保护优先、节约优先，严控增量、盘活存量，促进城乡发展由外延扩张向内涵提升转变，推动形成绿色发展方式和生活方式。

统筹协调 系统规划

统筹优化国土空间开发保护格局，协调保护和发展、全局和局部、当前和长远等关系，把系统规划观念贯穿规划编制全过程，推动区域协调和城乡融合。

以人为本 品质提升

坚持以人民为中心的发展思想，处理好人与自然的和谐关系，提升人居环境质量，改善基础设施和公共服务设施水平，实现城乡高质量发展、高品质生活。

因地制宜 突出特色

深入挖掘资源禀赋和历史文化，保护自然山水格局，突出地域特点、文化特色和时代特征，创新保护和开发方式，营造富有活力的乡村文化氛围，建设富有地域特色的美丽乡村。

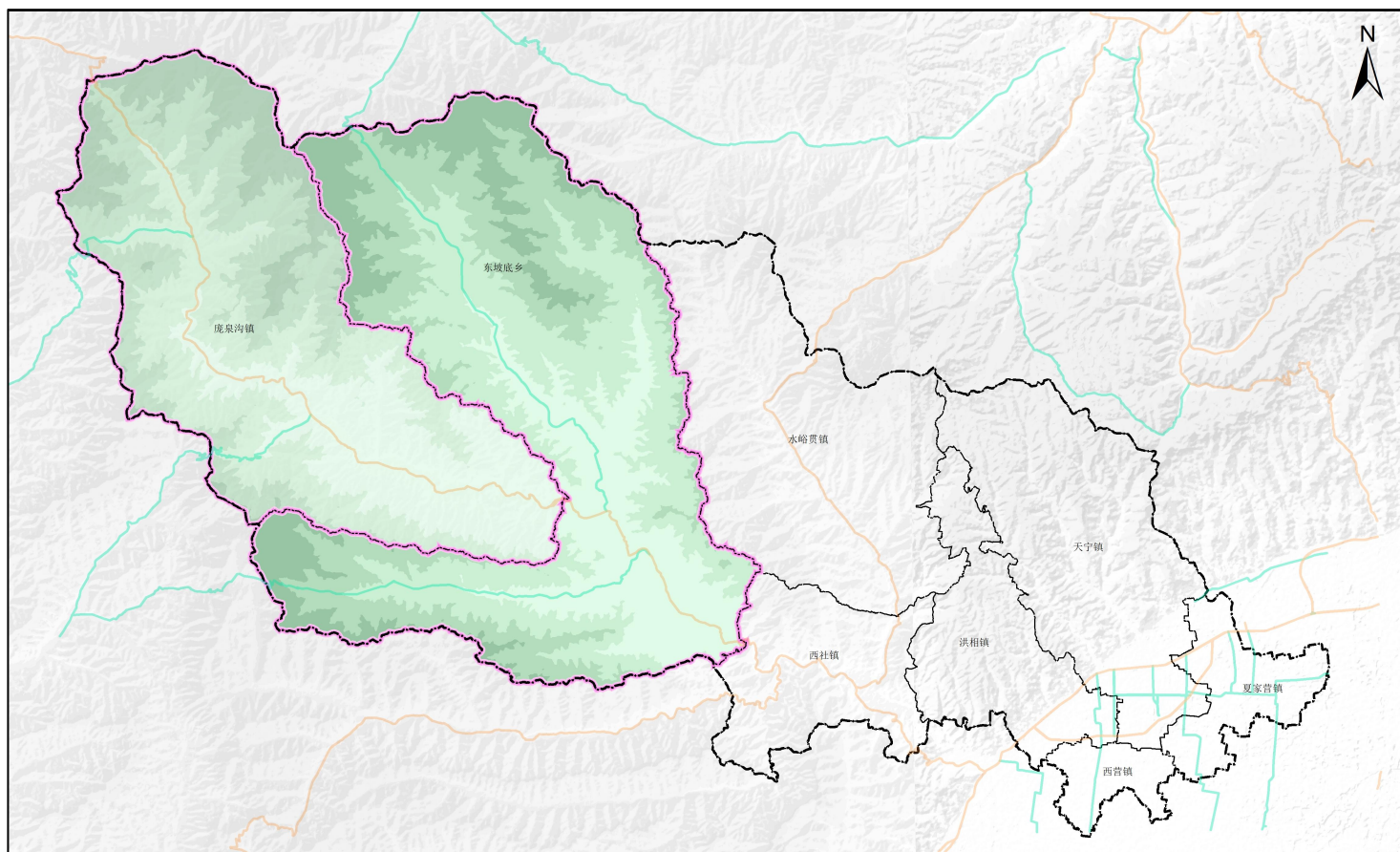
公众参与 开放共享

秉持人人都是规划者的理念，加强部门协同和公众参与，充分听取公众意见，问需于民，问计于民，实现共商共治，使规划成果充分体现民生民意。



1.3 规划范围与期限

规划范围：庞泉沟镇和东坡底乡全部国土空间，其中庞泉沟镇总面积48016.59公顷，东坡底乡总面积59139.59公顷。



规划期限：2021年至2035年，规划基期年2020年，规划近期目标年2025年，规划目标年2035年。





02 目标 策略

2.1 定位与发展目标

规划定位

山水特色文旅生态小镇

**以休闲娱乐为主题特色的
交城生态山水文旅度假目的地**

主体功能定位

城市化地区的生态功能乡镇



2.2 国土空间开发保护策略



坚持**区域协同**，塑造片区联动的**发展典范**



坚持**底线管控**，保护系统的**蓝绿秀美本底**



坚持**提质增效**，发展幸福美丽的**共富产业**



坚持**全域统筹**，打造全域美丽的**品质空间**

2.3 发展要素保障

要素保障

守底线

〔 锚固 生态格局 〕

兴产业

〔 深化区域联动 〕

美乡村

〔 打造全域景区 〕

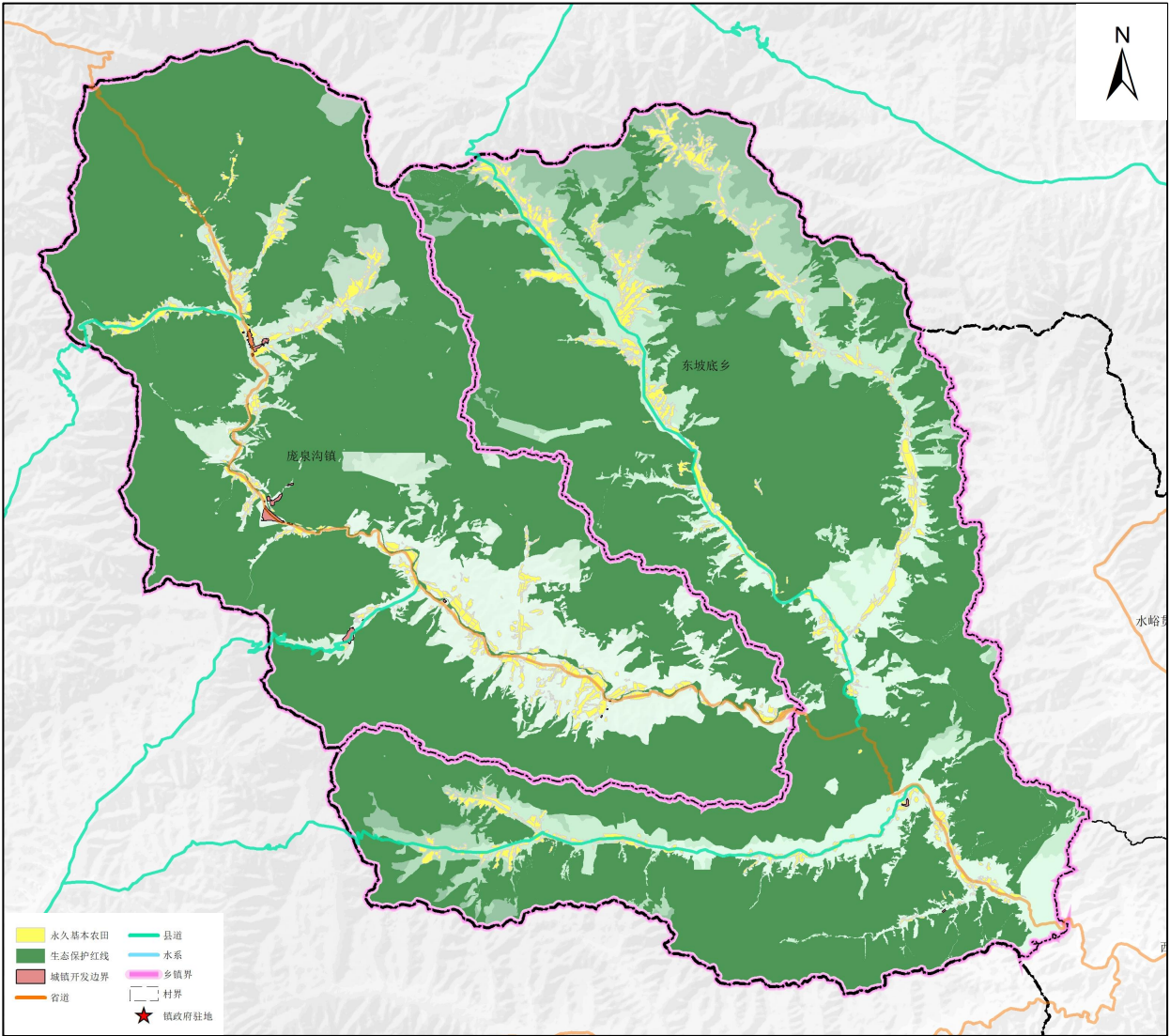
提品质

〔 补齐配套短板 〕

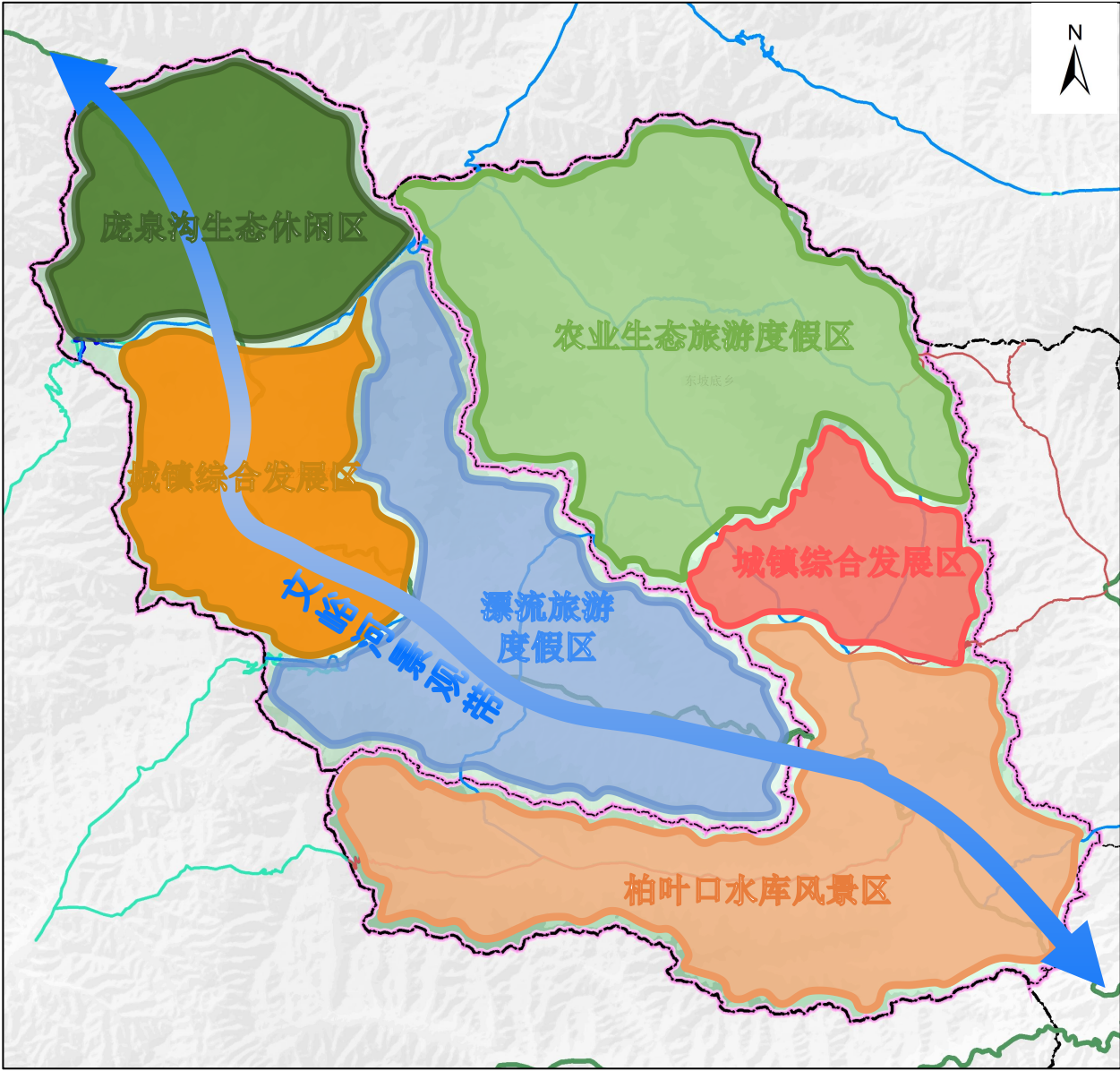
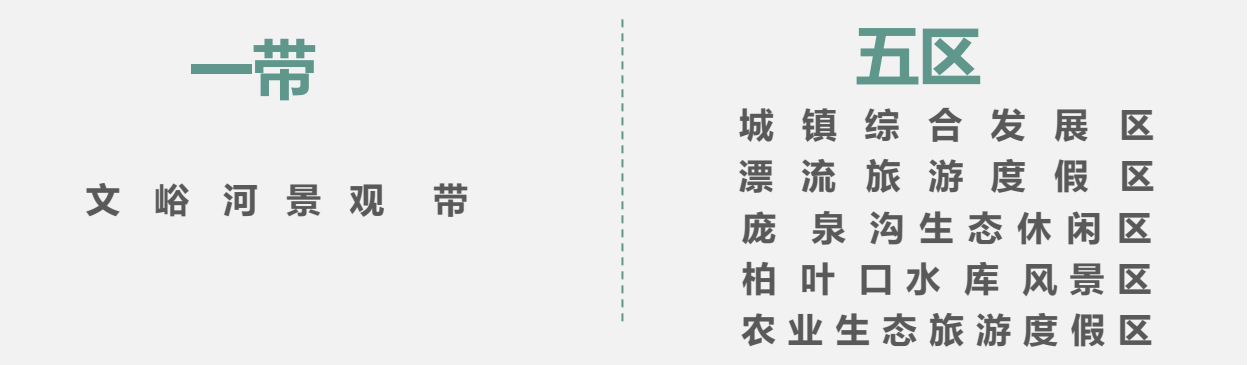


03 总体 格局

3.1 落实 “三条控制线”



3.2 构建“一带五区”空间格局



3.3 划定用途分区

	分区名称	内容
	农田保护区	将区域内质量较优、集中连片度较高、田间配套设施较好、适宜规模化经营的永久基本农田集中分布区域划为永久基本农田集中区
	生态保护区	相对集中、连续成片的陆域生态保护红线，以及林地、水域和少量的耕地、园地、建设用地
	生态控制区	将生态保护重要性较高的区域，集中连片纳入生态控制区
	城镇发展区	在现状城区范围的基础上，依据国土空间规划主要控制性指标，将规划集中连片、规模较大、形态规整的区域确定为城镇集中建设区
	村庄集中建设区	包括规划期内集聚提升类村庄和特色保护型村庄的建设范围、城郊融合类村庄中保留的村庄建设范围
	一般农地区	永久基本农田外的现状耕地、园地等农用地集中区域
	林业发展区	除生态保护区和生态控制区之外的林地集中分布区域，主要将人工商品林地、树圃、苗圃、经济林集中区域
	存量独立产业区	以国土调查现状采矿用地范围为基础，结合采（探）矿权范围综合分析，现状露天开采的采矿用地集中区域
	其他用地区	城镇开发边界外，相对独立且规模大，难以对应纳入其他分区的用地的集聚区域



04 生态 空间

4.1 加强自然资源保护利用

01 耕地资源

稳定优质耕地布局	健全耕地保护责任目标考核机制，村委会签订耕地保护目标责任书，分解落实耕地保有量和基本农田保护任务，压实耕地保护主体责任。对耕地保护责任目标完成情况定期考核，实行耕地保护党政同责。
严格耕地占补平衡	严格落实耕地占补平衡，以补定占、先补后占，占一补一、占优补优，确保全乡耕地动态平衡。各类非农建设选址布局尽量不占或少占耕地。
实施耕地进出平衡	严格控制优质耕地转为其他农用地，对耕地转为林地、草地、园地等其他农用地及农业设施用地的，应当补足同等数量、质量的可以长期稳定利用耕地，落实年度耕地进出平衡。

02 水资源

加大水资源保护力度	严格保护各村庄饮用水水源，维持水源达标供给，维护水体自然净化能力，增强水源涵养、流域水土保持。严格依照国家和地方法规条例规范饮用水源保护区管理，严格在饮用水水源保护区新建、改建、扩建与供水设施和保护水源无关的建设项目。
调整和优化用水结构	坚持以水定城、以水定地、以水定人、以水定产，落实水资源消耗总量和强度“双控”要求，确保全乡年用水总量符合县级下达指标。全面推进节水型社会建设，加强工业、农业、城乡节水改造，大力推广工业节水工艺和农业节水灌溉技术。

03 林草资源

加强林地保护	全面落实林长制，实施林地分级保护管理，加强林地用途管制。
加强草地保护	严格保护草原，实行以草定畜、草畜平衡，防止超载过牧。

4.2 推进生态空间综合整治修复

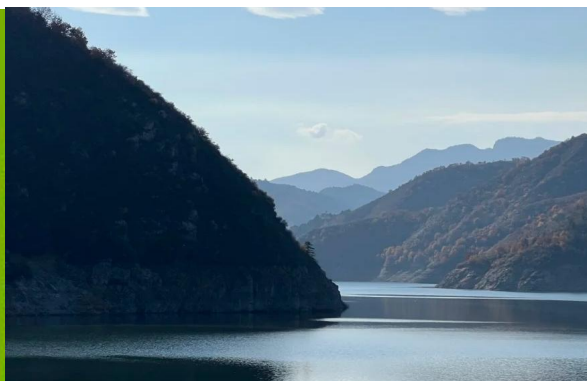
01 国土综合整治

- 高标准农田建设
- 耕地提质改造
- 宜耕后备资源开发



02 生态修复

- 水污染防治和水生态修复
- 矿山环境治理修复
- 实施造林绿化
- 水土流失治理



05 农业 空间



5.1 加强耕地保护守好粮食安全

01



严保永久基本农田

02



加强宜耕后备资源开发

03



持续提升耕地质量

04



保障粮食和蔬菜自给空间

05



完善耕地保护监督管理体系

5.2 实施乡村环境综合提升



农村人居环境综合提升工程

历史文化村落保护利用工程

乡村景观风貌引导工程

农用地整理和
耕地功能恢复工程

农房建新安置工程

5.3 引导村庄分级分类发展（庞泉沟镇）



5.3 引导村庄分级分类发展（东坡底乡）



06

城乡
空间



6.1 构建“一心两片”的城镇空间（庞泉沟镇）



6.1 构建“一心两轴两片”的城镇空间（东坡底乡）

一心

镇区综合服务中心

两轴

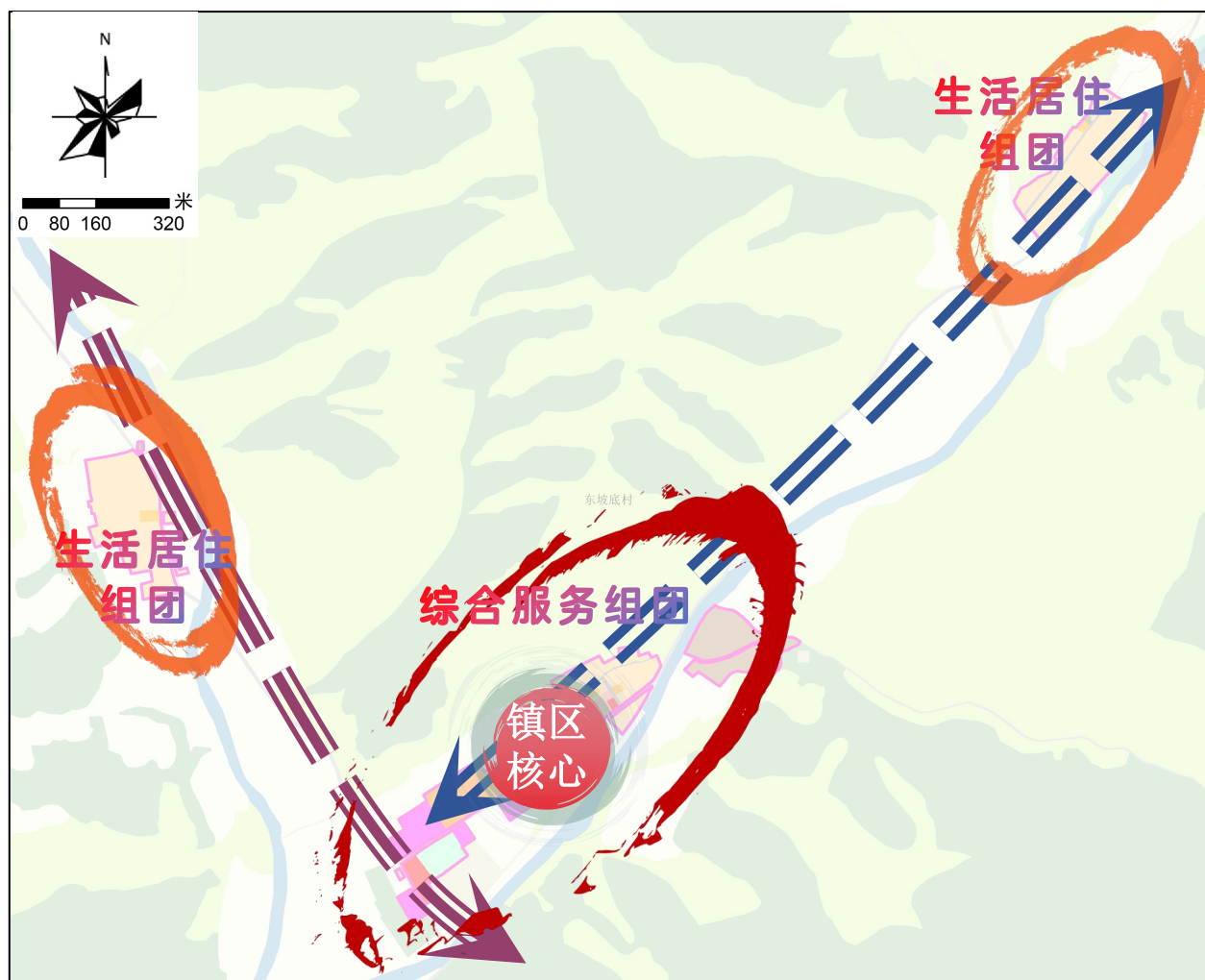
915县道城镇发展主轴

002乡道城镇发展次轴

两片

生活服务综合片区

生活居住组团片区

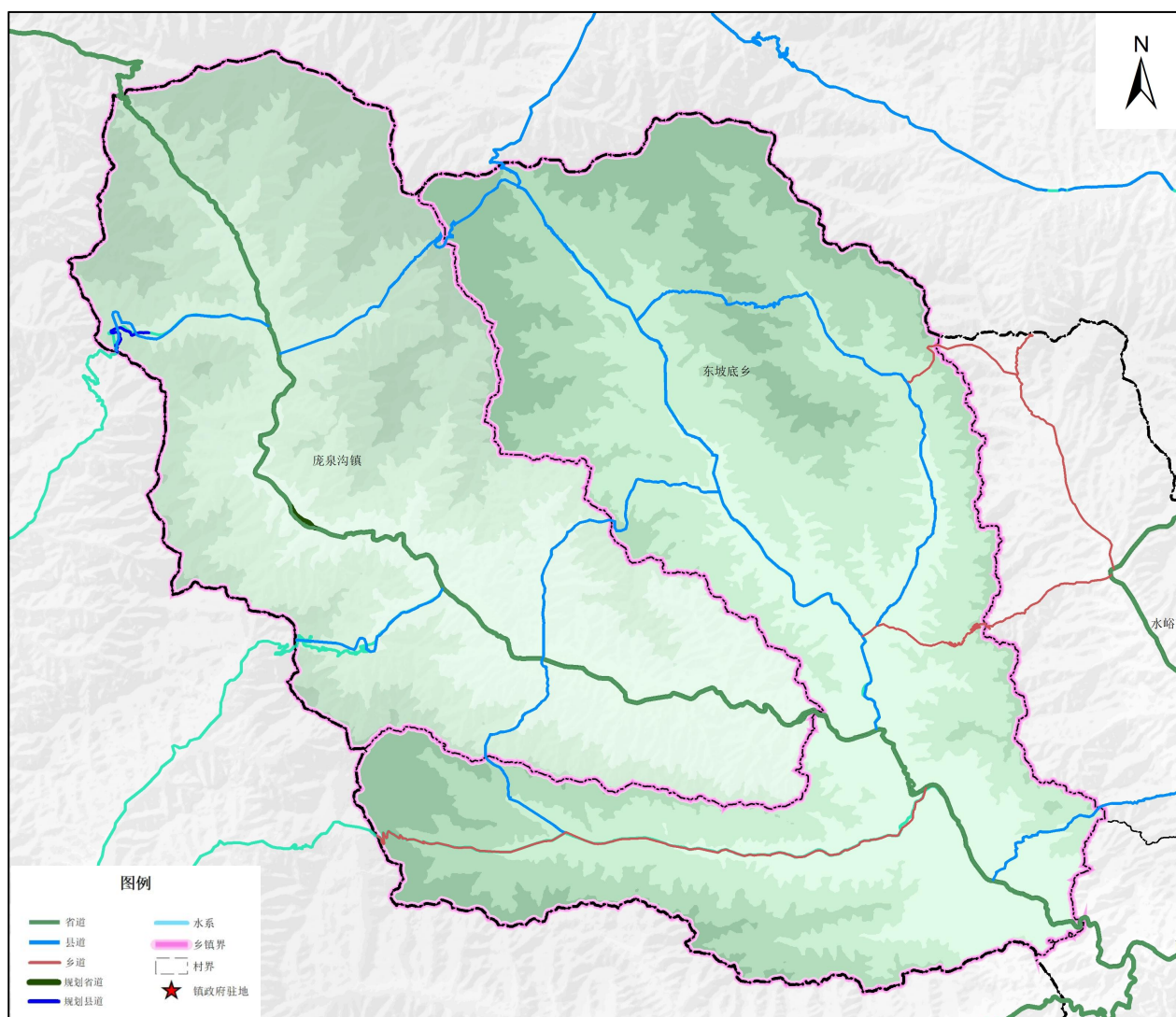




07 支撑 体系

7.1 区域交通骨架

形成了以S320省道为骨架的综合交通基础设施，境内核心的对外交通走廊，可联系方山县、离市区等周边城市和地区。

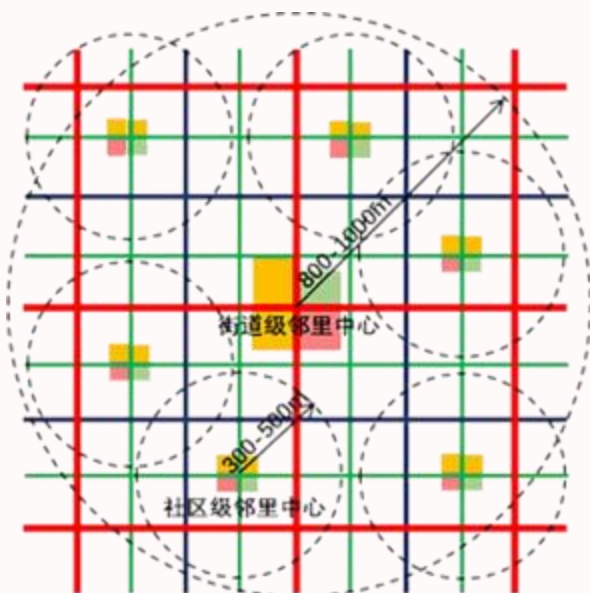


7.2 推进优质公共服务设施共享化

学有优教	以文惠民	病有良医	全民康体	老有所依	弱有所扶
扩大	完善	推动	完善	推进	完善
优质教育资源有效供给	文化服务设施体系	各级医疗资源增量提升	体育健身设施体系	养老服务区域全覆盖	残疾人服务设施体系
					

构建城乡一体化公共服务设施体系，实现基本公共服务全覆盖，推动公共服务设施的均等化。

7.3 构建城乡健康宜居生活圈



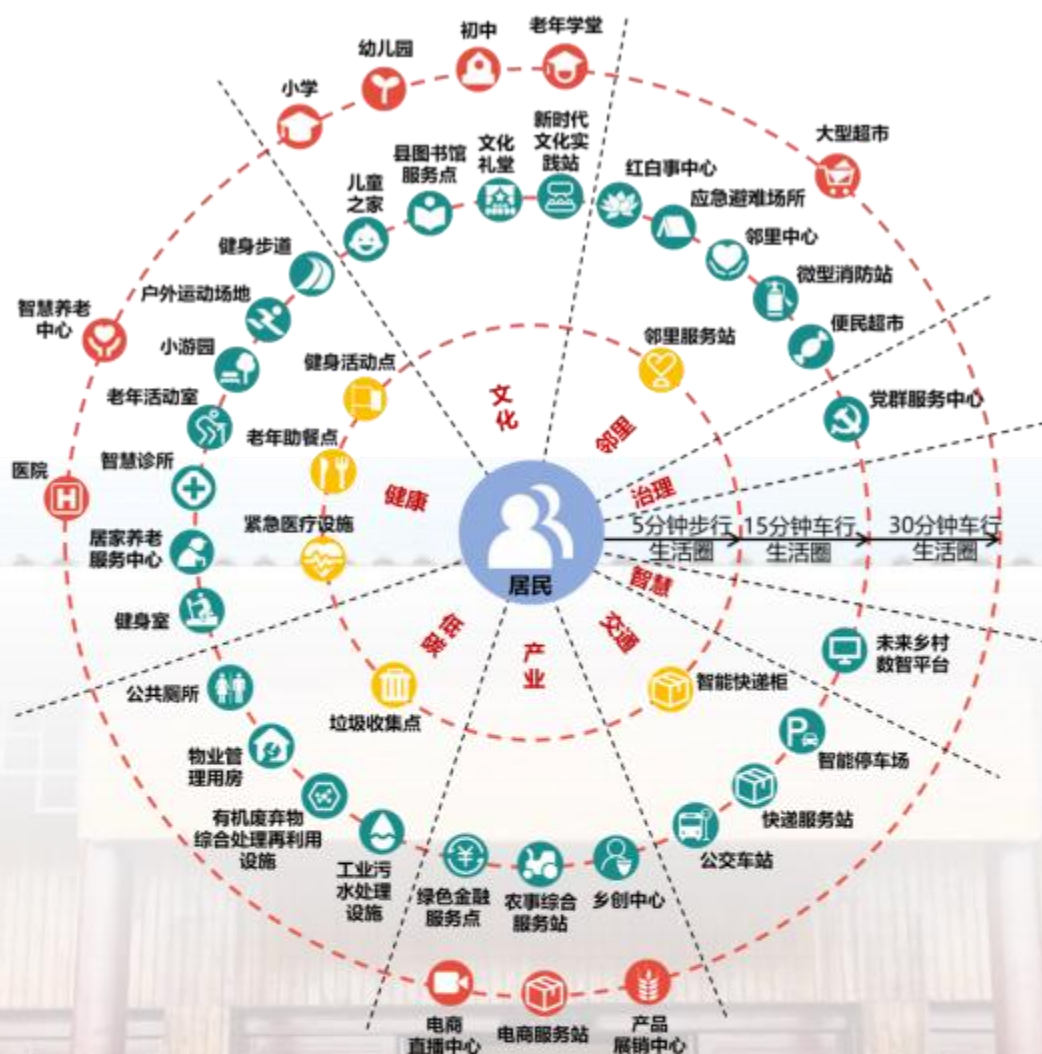
15分钟生活服务圈



宜居生活圈示意图

7.4 完善城乡公共服务配置

完善公共服务设施配置，加强城乡教育、医疗卫生、文化体育等设施建设，优化便民服务设施、商业服务网点、社会福利设施等布局，形成范围全覆盖、设施人性化的公共服务网络。



7.5 构建一体化市政基础设施体系



7.6 健全坚韧稳固的城乡安全体系

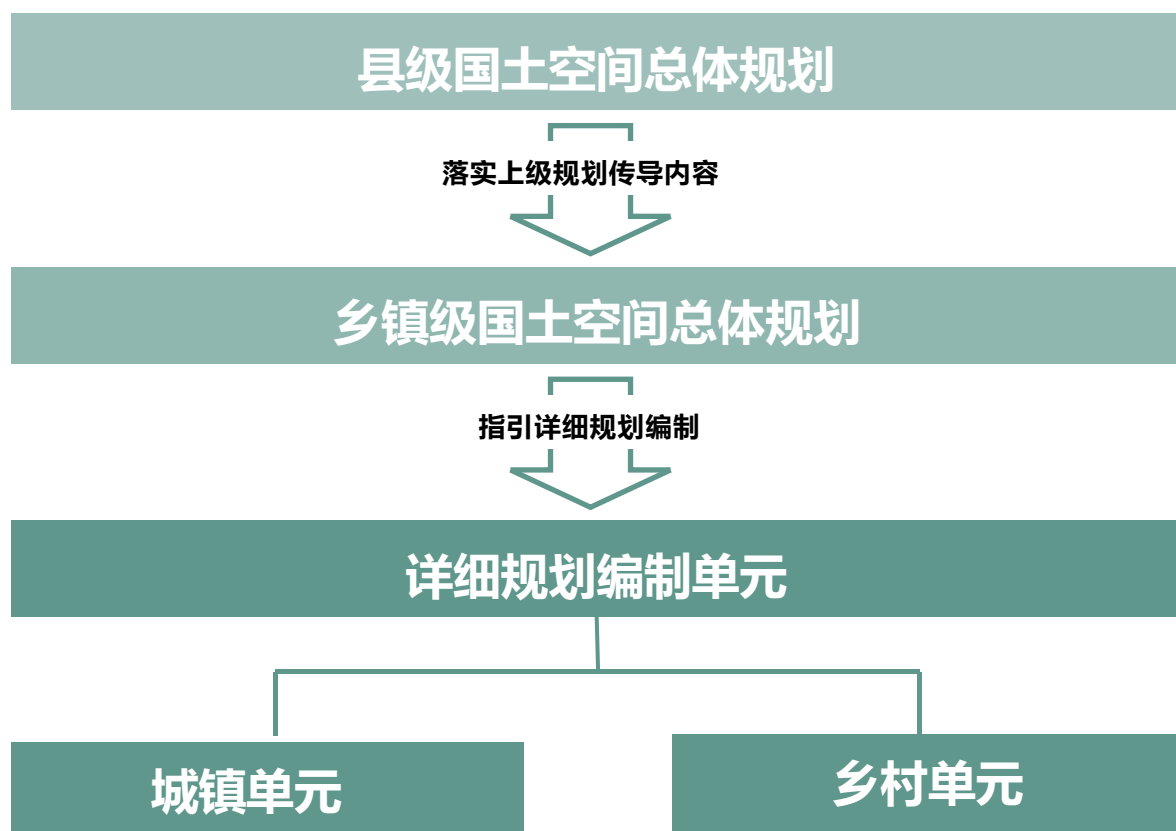
- | | |
|----------------------|---|
| ①加强城乡防灾减灾，提高韧性城乡建设水平 |  |
| ②健全监测预警体系，提高城乡公共安全水平 |  |
| ③建设综合应急体系，提高城乡应急救灾水平 |  |
| ④构建智慧服务体系，提高城乡智能运行能力 |  |





08 实施 保障

8.1 加强规划落实传导



8.2规划传导与实施保障

1

强化
规划传导

2

加强
规划实施监督

3

制定
近期建设计划

4

实行
用途管制

5

建立
国土空间规划
“一张图”

6

完善
规划政策保障



A photograph of a forest path. A wooden boardwalk made of planks leads from the bottom center towards the middle of the frame, curving slightly to the right. The path is flanked by tall, slender trees with green and yellowing foliage. The ground is covered with fallen leaves and moss. The sky is visible through the canopy at the top.

交城生态山水文旅度假目的地 国家级旅游度假区